



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 354-0010/2018
Datum: 07. marec 2018

PREDLOG

Na podlagi določila 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015) ter 21. člena in šestega odstavka 94. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

I.

Občina Tolmin s solastnikoma nepremičnine s parc. št. 1/4 k.o. 2237 Ljubinj, ki v naravi predstavlja manjše stavbno zemljišče z ruševinami v središču vasi Poljubinj, sklene darilno pogodbo, na podlagi katere pridobi Občina Tolmin navedeno nepremičnino v svojo izključno last in posest.

II.

Po sklenitvi darilne pogodbe se v zemljiški knjigi pri podarjeni nepremičnini vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tolmin.

III.

Stroške izvedbe darilne pogodbe plača Občina Tolmin.

IV.

Ta sklep velja takoj.

**Uroš Brežan,
župan**

OBRAZLOŽITEV:

Solastnika nepremičnine s parc. št. 1/4 k.o. 2237 Ljubinj (oziroma njuna zakonita zastopnica) sta Občini Tolmin navedeno nepremičnino ponudila v dar. Nepremičnina v naravi predstavlja manjše stavbno zemljišče v središču naselja Ljubinj, v skupni izmeri 156 m², z ruševinami stare stanovanjske hiše. V stanovanjski hiši že več desetletij nihče ne prebiva in hiša posledično ni vzdrževana ter se je, tudi zaradi teka časa, začela podirati. V času priprave tega poročila je hiša podrtja že do pritličja. Na spodnji in zgornji strani nepremičnine poteka kategorizirana občinska javna pot, katero pa ruševine že ogrožajo. Predvsem na zgornji oziroma severni strani nepremičnine, kjer je obodni zid hiše hkrati tudi podporni zid ceste, zaradi podiranja objekta obstaja nevarnost rušitve zidu, ki zaradi vremenskih vplivov tudi že razpada. Zaradi tega obstaja nevarnost vdora ceste. V primeru vdora bi cesta v tem delu bila neprevozna, saj je ozka in omogoča zgolj enosmerni promet.

V izogib vdoru ceste na zgornji strani in preprečitvi padcev kamenja ruševine na cesto na spodnji oziroma južni strani bi bilo potrebno ruševine objekta odstraniti ter teren primerno urediti, podporni zid ceste pa ustrezno sanirati. Občina Tolmin je predlog za odstranitev ruševin že posredovala Državni tehnični pisarni (DTP), v kolikor bi se ruševine lahko odstranilo s sredstvi iz naslova popotresne obnove. Odstranitev objekta bi hkrati omogočila dostop do gospodarskega objekta s parc. št. 1/14 k.o. 2237 Ljubinj, kateri meji na v tem gradivu obravnavano nepremičnino, in katerega odstranitev je že predmet obravnave pri DTP. Glede na to, da nivojsko del gospodarskega objekta sega pod cesto, bi bila njegova rušitev oziroma odstranitev, brez spodnjega dostopa, namreč izredno zahtevna.

Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve je Občina Tolmin za pridobitev nepremičnine s parc. št. 1/4 k.o. 2237 Ljubinj v svojo last zainteresirana. Kot upravljavka kategoriziranih javnih cest je namreč dolžna ceste vzdrževati, pri čemer se glede na dejanske okoliščine ocenjuje, da bo cesta na Ljubinj vzdrževanja oziroma sanacije kmalu potrebna. Dejstvo pa je, da je sanacija, predvsem glede na nagib terena in siceršnjo mikrolokacijo, izredno zahtevna ter brez kakršnegakoli posega na zemljišče s parc. št. 1/4 praktično tudi nemogoča. S pridobitvijo predmetne nepremičnine v last bi tako bila sanacija javne cestne infrastrukture omogočena, razen tega bi se v tem primeru to območje tudi sicer lahko, glede na potrebe in možnosti, celoviteje in ustrezneje uredilo.

Vrednost predmetne nepremičnine je po podatkih Geodetske uprave sicer ocenjena na 168,48 EUR, vendar se ocenjuje, da znaša njena tržna vrednost cca. 6.000,00 EUR.

Možnost neodplačnega pridobivanja premoženja je urejena v določilu 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015), ki brezplačno pridobivanje nepremičnega premoženja dopušča; izjemoma, v kolikor bi pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi samoupravni lokalni skupnosti povzročili nesorazmerne obveznosti glede na koristi brezplačne pridobitve, pa tovrstnih pridobitev ne dovoljuje. V obravnavanem primeru nobena od izjem ni prisotna. Občina Tolmin ima kot upravljavka javnih cest obveznost vzdrževanja cest ter bi v vsakem primeru cesto morala sanirati, v primeru, da pa postane lastnica predmetne nepremičnine, je sanacijo mogoče lažje in celoviteje izvesti, kakor že zgoraj navedeno. Razen tega obstaja realna možnost, da se bo odstranitev ruševin izvedla v okviru popotresne obnove s strani Državne tehnične pisarne. Razen tega v zemljiški knjigi pri nepremičnini ni vknjiženo nobeno stvarno ali obligacijsko breme, ki bi nepremičnino kakorkoli omejevalo ali obremenjevalo.

Pristojnost Občinskega sveta glede odločanja o predmetni zadevi je določena z določilom 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), posredno pa tudi v šestem odstavku 94. člena, ki ureja pridobitev brezplačnega premoženja, in sicer brezplačne pridobitve dopušča tudi v primerih, ko bi takšna pridobitev povzročila večje stroške oziroma so z lastništvom povezani pogoji, ki bi lahko povzročili obveznosti, v kolikor s takšno pridobitvijo predhodno soglaš

Občinski svet. Glede na to, da se v obravnavanem primeru dodatnih stroškov oziroma obveznosti ne pričakuje, soglasje Občinskega sveta sicer ni potrebno, vendar se predmetno zadevo, zaradi njene specifičnosti in glede na ostale pristojnosti Občinskega sveta prav tako daje v obravnavo ter predlaga, kakor izhaja iz predloga sklepa.

Davorin Simčič,
direktor občinske uprave

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- orto-foto posnetek,
- fotografije.

Dostaviti:

- naslovníku – članom Odbora za gospodarstvo

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Orto-foto posnetek:



Fotografije:





